

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data  
sporządzenia  
prospektu  
17.11.2025**PROSPEKT INFORMACYJNY****CZEŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|
| Deweloper                            | GRADI INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres ul. Paprotna 3a, 51-114 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy we Wrocławiu pod numerem KRS: 0000536901, |                  |
| Adres                                | Siedziba; Ul. Paprotna 3, 51-114 Wrocław<br>Punkt przedstawiania oferty: Biuro Sprzedaży Świdnica  |                  |
| Numer NIP REGON                      | NIP, 8952015013  | REGON, 021937489 |
| Numer telefonu                       | 71 32-32-100   |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@gradiinvest.pl   |                  |
| Numer faksu                          | 71 32-32-101   |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.gradiinvest.pl   |                  |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| <b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |                       |
| Adres  | Zwycięska 14, Wrocław |
| Data rozpoczęcia   | 23.02.2017            |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie   | 25.08.2021            |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>   |                       |

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  |                            |
| Adres  | Mieszcząńska 6-14, Wrocław |
| Data rozpoczęcia   | 01.06.2020                 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                       | 20.06.2023                 |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b> |                            |
| Adres  | brak                       |
| Data rozpoczęcia   | brak                       |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                       | brak                       |

|   |            |
|---|------------|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | <b>NIE</b> |
|---|------------|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

|   |  |
|---|--|
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>                           |  |
| Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                         | Przy zbiegu ulic Westerplatte, Śląskiej i Lipowej, działki nr 2629, 2630, 2631, 2632/2, AM-14, obręb 021901_1.0004 Śródmieście, Świdnica |
| Numer księgi wieczystej   | SW1S/00089073/5  |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | BRAK   |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o  | NIE DOTYCZY  |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

|  |   |  |
|--|---|--|
| powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>   |   |  |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>   | <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p> <p>Tereny sąsiednie są zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP</p> |  |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy   | <p><b>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</b></p> <p>Rada Miejska w Świdnicy przyjęła uchwałę nr LXIII/621/24 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Świdnica.</p> <p>Uchwała:<br/> <a href="http://bip.swidnica.nv.pl/swidnica,m,1,1977,plan-ogolny.html">http://bip.swidnica.nv.pl/swidnica,m,1,1977,plan-ogolny.html</a></p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XXXI/339/2005 z dnia 21 marca 2005 r. zmieniona uchwałą nr: XXXV/422/09 z dnia 3 lipca 2009 r.</p> <p>Miejsce publikacji:<br/> <a href="http://bip.swidnica.nv.pl/swidnica,m,1,1806,studium-uwurukowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego.html">http://bip.swidnica.nv.pl/swidnica,m,1,1806,studium-uwurukowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego.html</a></p> <p>Geoportal:<br/> <a href="https://sip.um.swidnica.pl/imapclient/imgp.html?locale=pl&amp;login=false&amp;gui=new&amp;sessionId=249">https://sip.um.swidnica.pl/imapclient/imgp.html?locale=pl&amp;login=false&amp;gui=new&amp;sessionId=249</a></p> |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r. –</b></p> <p><b>Dziennik Ustawowy Województwa Dolnośląskiego rok 2018 poz. 5083 z dnia 18.10.2018r.</b></p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem:<br/> <a href="http://bip.swidnica.nv.pl/swidnica,v,1,1496,miejscowe-plan-y-">http://bip.swidnica.nv.pl/swidnica,v,1,1496,miejscowe-plan-y-</a></p>  |

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <a href="#">zagospodarowania-przestrzennego.html</a><br>Geoportal:<br><a href="https://sfp.um.swidnica.pl/imapclient/imap.html?locale=pl&amp;login=false&amp;gui=new&amp;sessionID=249">https://sfp.um.swidnica.pl/imapclient/imap.html?locale=pl&amp;login=false&amp;gui=new&amp;sessionID=249</a>   |
|  | Miejscowy plan odbudowy                                      | Brak miejscowego planu odbudowy.  |
|  | Inne <sup>4)</sup>   | Brak  |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu   | <b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.</b><br><br>MW,U.3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (uzupełniająco: usługi w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne; mieszkania w formie lokali wbudowanych w budynki usługowe, drogi wewnętrzne). |
|  | Maksymalna intensywność zabudowy                             | MW,U.3 - max. 3,00.   |
|  | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | MW,U.3 - plan nie ustala.   |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | MW,U.3 - max. 0,60.   |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | MW,U.3 - max. 18,00 m.  |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | MW,U.3 - min. 25%.  |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | § 11.5. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:<br>1) dla nowej zabudowy ustala się   |

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli 14, która zawiera wykaz kategorii obiektów na działkach budowlanych, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabudowa mieszkaniowa – 1,5 mp /1mieszkanie;</li> <li>2. Handel – 1 mp/40 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży;</li> <li>3. Hotele – 1 mp/30 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 2-4 miejsc noclegowych;</li> <li>4. Restauracje, kawiarnie, bary – 1 mp/30 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne</li> <li>5. Pozostałe – 1 mp / 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży</li> </ol> <p>2) dla istniejącej zabudowy ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli 14 z dopuszczeniem dla terenu oznaczonego symbolem MW,U.1 i MW.1 bilansowania miejsc parkingowych w granicach ulic gminnych oraz na parkingach ogólnodostępnych;</p> <p>3) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach dróg gminnych oraz na parkingach ogólnodostępnych dotyczy istniejącej zabudowy, która podlegać będzie przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych w obszarze działki budowlanej;</p> <p>4) bilansowanie miejsc parkingowych ustala się jako budowę nowych miejsc parkingowych w granicach terenów określonych w pkt 3, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) w ramach ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z tabelą nr 14 ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,</li> <li>b) 2 mp przy liczbie miejsc na</li> </ol> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>parkingu od 21 do 60,</p> <p>c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;</p> <p>6) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu w formie napowierzchniowych i podziemnych parkingów, wbudowanych garaży w budynki mieszkaniowe i usługowe.</p>  |
|  | <p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p> | <p>§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <p>1) ustala się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem:</p> <p>MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>Tereny pozostałe – nie podlegają ochronie akustycznej</p> <p>2) Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:</p> <p>a) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych,</p> <p>b) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>c) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględnić możliwość ich selektywnego zbierania,</p> <p>3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>4) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;</p> <p>5) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 7.</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p> | <p>§ 3. 2. Na obszarze objętym planem nie występują:</p> <p>2) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;</p>  |
|  | <p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>                               | <p>§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment obszaru historycznego układu urbanistycznego - zabudowa poza średniowiecznymi murami miejskimi, przedmieścia, fortyfikacje i miasto z XIX w. i z początków XX w wraz z zabudową pofabryczną, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania układu przestrzennego istniejącej zabudowy pierzejowe wraz z budynkami wpisanymi do ewidencji zabytków,</p> <p>b) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych;</p> <p>2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment obszaru historycznego założenia dzielnicy Kraszowice, oraz zabudowę, tereny zielone i fortyfikacje w okolicy w okolicach ul. Śląskiej, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków; zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:</p> <p>a) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych,</p> <p>b) nakaz utrzymania charakteru szaty roślinnej i układów zieleni wysokiej w powiązaniu z Parkiem Centralnym;</p> <p>3) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „W”, której granice oznaczono na rysunku planu;</p> <p>4) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru obserwacji</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>archeologicznej nowożytnych fortyfikacji miejskich oraz osady przed lokacyjnej z nieistniejącym cmentarzem Św. Mikołaja wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;</p> <p>5) w związku z uwarunkowaniami opisanymi w ust. 3 i 4, w granicach całego obszaru objętego planem ustala się postępowanie jak przy zabytkach archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6) w granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty budowlane wpisane do gminnej ewidencji zabytków, wskazane do ochrony na mocy planu, których wykaz zawiera się poniżej:</p> <p>a) Dom mieszkalny Sióstr w zespole szpitalnym ss. Elżbietanek, ul Westerplatte 24</p> <p>b) Budynek szpitala w zespole szpitala ss. Elżbietanek, szpital miejski, ob. Nieużytkowany, ul. Westerpaltte 26</p> <p>7) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w tabeli 2 ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania głównej, historycznej części brył budynków, rodzaju i koloru pokrycia dachowego, zachowania zasad kompozycji elewacji, układu osi oraz rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych oraz widocznych z przyległych przestrzeni publicznych;</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia cennych historycznie elementów ukształtowania budynków tj. kamiennych cokołów, gzymsów, pilastrów, opasek okiennych i drzwiowych, sztukaterii, elementów rzeźbiarskich, snycerskich i kutych;</p> <p>c) nakaz zachowania lub odtworzenia zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej w zakresie wielkości i pierwotnego podziału skrzydła okiennego i skrzydła drzwiowego w elewacjach frontowych;</p> <p>d) nakaz zachowania jednolitego pokrycia dachu w zakresie rodzaju i koloru dla całego obiektu;</p> <p>e) zakaz montowania urządzeń</p> |
|--|--|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>wentylacyjnych, kominów spalinowych oraz innych urządzeń technicznych w sposób naruszający oryginalną kompozycję i wystrój frontowych elewacji;</p> <p>f) nakaz stosowania kolorystyki zgodnie z § 6 pkt 3;</p> <p>g) zakaz ocieplenia elewacji z cegły licowej lub z kamienia od zewnątrz.</p> <p>8) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.</p>   |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | <p>§ 3.2. Na obszarze objętym planem nie występują:</p> <p>3) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.</p>  |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji   | <p>§ 11.6. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie ze stanem istniejącym tj. za pośrednictwem ulic: Westerplatte, Śląskiej i Plac Ludowy.</p>  |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | <p>§ 11.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zachowaniem następujących wymagań:</p> <p>1) obiekty budowlane infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym mogą być lokalizowane na wszystkich terenach,</p> <p>2) obiekty liniowe należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic ewidencyjnych działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania;</p> <p>3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji nowych sieci przesyłowych;</p> <p>4) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej;</p> <p>5) ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;</p> <p>6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>7) ustala się wyposażenie obszaru w</p> |

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  |                             | <p>pozostałe media infrastruktury technicznej w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.</p> <p>2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.</p> <p>3. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.</p>   |
| <p>Ustalenia obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>5)</sup></p> | <p>Przeznaczenie terenu</p> | <p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ MW,U.2; MW,U.3; MW,U.5 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (uzupełniająco: usługi w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne; mieszkania w formie lokali wbudowanych w budynki usługowe, drogi wewnętrzne);</li> <li>▪ G.1 - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (uzupełniająco: drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie i drogi rowerowe, teren zieleni urządzonej);</li> <li>▪ KDD.2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;</li> <li>▪ KDW,1 - tereny drogi wewnętrznej.</li> </ul> <p>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ MW,U.1; MW,U.2; MW,U.4;</li> </ul> |

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>MW,U.5 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (uzupełniająco: usługi w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne; mieszkania w formie lokali wbudowanych w budynki usługowe, drogi wewnętrzne);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi towarzyszące, drogi wewnętrzne);</li> <li>▪ ZP.1 - tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: ciągi piesze i drogi rowerowe);</li> <li>▪ KDD.1 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;</li> <li>▪ KDZ.1 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.</li> </ul> <p><b>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2KDS - ulice klasy zbiorczej i dojazdowej, obiekty do parkowania, skwery; usługi uliczne; drogi wewnętrzne; urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p><b>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1KDZ - ulice klasy zbiorczej, urządzenia infrastruktury technicznej;</li> <li>▪ 2KDS - ulice klasy zbiorczej i dojazdowej, obiekty do parkowania, skwery; usługi uliczne; drogi wewnętrzne; urządzenia infrastruktury technicznej;</li> <li>▪ MW-U/2 - zamieszkiwanie, usługi</li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>podstawowe, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, obiekty kształcenia dodatkowego, usługi zdrowia, hotele, obsługa pojazdów, z zastrzeżeniem ust. 2, naprawa pojazdów, z zastrzeżeniem ust. 2, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 5AG - usługi podstawowe, poradnie medyczne, pracownie medyczne, usługi kultury, usługi nauki, usługi turystyki, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa;</li> <li>▪ 8KDZ - ulice klasy zbiorczej, wody powierzchniowe, bulwar spacerowy, urządzenia infrastruktury technicznej;</li> <li>▪ 9WS - wody powierzchniowe, bulwar spacerowy, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p><b>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. zmieniony uchwałą A NR XIV/139/19 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 20 grudnia 2019 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 04.1/MW; 04.2/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;</li> <li>▪ 50/KDPL - istniejące ulice publiczne układu usługowego, w tym budowę i zagospodarowanie im przynależne.</li> </ul> <p><b>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczcie I - Uchwała nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.WS - wody powierzchniowe śródlądowe (uzupełniająco: obiekty, budowę zgodnie z</li> </ul> |
|--|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>przepisami odrębnymi, kładki pieszce);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» 3.ZP - zieleń urządzona (uzupełniająco: ciągi pieszo-rowerowe, zabudowa uzbrojenia technicznego);</li> <li>» 3.U - zabudowa usługowa (uzupełniająco: zabudowa garażowa jako garaże wbudowane w budynki usługowe, zabudowa uzbrojenia technicznego);</li> <li>» 2.KD-Z(G) - droga publiczna - droga zbiorcza (droga główna do czasu wybudowania obwodnicy) (uzupełniająco: zabudowa usługowa (handel) o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>, zabudowa uzbrojenia technicznego).</li> </ul> <p><b>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 r. wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» KD D1/2 - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze;</li> <li>» 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>» 2.U - tereny zabudowy usługowej;</li> <li>» 1.WS; 2.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;</li> <li>» 1.ZZ; 2.ZZ - tereny zagrożone powodzią - zieleń łęgowa;</li> <li>» 1.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>» 1KD Z1/2 - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze;</li> <li>» 3.W; 4.W - tereny ujęć wody;</li> <li>» 1.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> </ul> <p>1.KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdných.</p> |
|  | <p>Maksymalna intensywność zabudowy</p> | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» MW,U.1 - max. 5,00;</li> <li>» MW,U.2; MW,U.3; MW,U.4; MW,U.5 - max, 3,00;</li> <li>» G.1 - nie dotyczy;</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KDD.1; KDD.2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ KDW.1 - nie dotyczy;</li> <li>▪ MW.1 - max, 3,00;</li> <li>▪ ZP.1 - nie dotyczy;</li> <li>▪ KDZ.1 - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1KDZ - nie dotyczy;</li> <li>▪ 2KDS - nie dotyczy;</li> <li>▪ MW-U/2 - plan nie ustala;</li> <li>▪ 5AG - plan nie ustala;</li> <li>▪ 8KDZ - nie dotyczy;</li> <li>▪ 9WS - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. zmieniony uchwałą A NR XIV/139/19 Rady Miejskiej W Świdnicy z dnia 20 grudnia 2019 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ O4.1/MW; O4.2/MW - plan nie ustala;</li> <li>▪ 5O/KDPL - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczcie I - Uchwała nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.WS - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.ZP - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.U - mx. 0,8;</li> <li>▪ 2.KD-Z(G) - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KD D1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 2.MN - plan nie ustala;</li> <li>▪ 2.U - plan nie ustala;</li> <li>▪ 1.WS; 2.WS - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.ZZ; 2.ZZ - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.MN - plan nie ustala;</li> <li>▪ 1KD Z1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.W; 4.W - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.MW - max. 65%;</li> </ul> <p>1.KPJ - nie dotyczy.</p> |
|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p> | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» MW,U.1; MW,U.2; MW,U.3; MW,U.4; MW,U.5 - plan nie ustala;</li> <li>» G.1 - nie dotyczy;</li> <li>» KDD.1; KDD.2 - nie dotyczy;</li> <li>» KDW.1 - nie dotyczy;</li> <li>» MW.1 - plan nie ustala;</li> <li>» ZP.1 - nie dotyczy;</li> <li>» KDZ.1 - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równa, Wodna i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» 1KDZ - nie dotyczy;</li> <li>» 2KDS - nie dotyczy;</li> <li>» MW-U/2 - plan nie ustala;</li> <li>» 5AG - plan nie ustala;</li> <li>» 8KDZ - nie dotyczy;</li> <li>» 9WS - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plany zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. zmieniony uchwałą A NR XIV/139/19 Rady Miejskiej W Świdnicy z dnia 20 grudnia 2019 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» O4.1/MW; O4.2/MW - plan nie ustala;</li> <li>» 5O/KDPL - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczcie I - Uchwała nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» 1.WS - nie dotyczy;</li> <li>» 3.ZP - nie dotyczy;</li> <li>» 3.U - plan nie ustala;</li> <li>» 2.KD-Z(G) - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» KD D1/2 - nie dotyczy;</li> </ul> |
|--|---|--|

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
|  |                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>» 2.MN - plan nie ustala;</li> <li>» 2.U - plan nie ustala;</li> <li>» 1.WS; 2.WS - nie dotyczy;</li> <li>» 1.ZZ; 2.ZZ - nie dotyczy;</li> <li>» 1.MN - plan nie ustala;</li> <li>» 1KD Z1/2 - nie dotyczy;</li> <li>» 3.W; 4.W - nie dotyczy;</li> <li>» 1.MW - plan nie ustala;</li> </ul> <p>1.KPJ - nie dotyczy.</p>  |
|  | <p>Maksymalna wysokość zabudowy</p> | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» MW,U.1; MW,U.2; MW,U.3; MW,U.4; MW,U.5 - max. 18,00 m;</li> <li>» G.1 - nie dotyczy;</li> <li>» KDD.1; KDD.2 - nie dotyczy;</li> <li>» KDW.1 - nie dotyczy;</li> <li>» MW.1 - max. 18,00 m;</li> <li>» ZP.1 - nie dotyczy;</li> <li>» KDZ.1 - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» 1KDZ - nie dotyczy;</li> <li>» 2KDS - nie dotyczy;</li> <li>» MW-U/2: <ul style="list-style-type: none"> <li>5) wysokość budynków mierzona do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 16 m z zastrzeżeniem pkt 7;</li> <li>6) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać 5, z zastrzeżeniem pkt 7;</li> <li>7) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4;</li> </ul> </li> <li>» 5AG: <ul style="list-style-type: none"> <li>4) wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonej krawędzi</li> </ul> </li> </ul> |

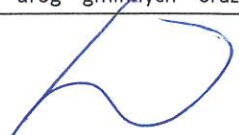
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 9 m, z zastrzeżeniem ust. 5;</p> <p>5) dla obiektów przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt od 1 do 6 wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 15 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 8KDZ - nie dotyczy;</li> <li>▪ 9WS - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. zmieniony uchwałą A NR XIV/139/19 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 20 grudnia 2019 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ O4.1/MW; O4.2/MW: <ul style="list-style-type: none"> <li>- K - od 3 do 4 kondygnacji, H - do 15 m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,</li> <li>- K - do 2 kondygnacji, H - do 8 m, dotyczy zabudowy pozostałej;</li> </ul> </li> <li>▪ 5O/KDPL - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczce I - Uchwała nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.WS - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.ZP - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.U - max. 12 m;</li> <li>▪ 2.KD-Z(G) - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KD D1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 2.MN - max. 10 m;</li> <li>▪ 2.U - max. 12 m;</li> <li>▪ 1.WS; 2.WS - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.ZZ; 2.ZZ - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.MN - max. 10 m;</li> <li>▪ 1KD Z1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.W; 4.W - nie dotyczy;</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1.MW - nie przekroczyć wysokości budynków istniejących;</li> </ul> <p>1.KPJ - nie dotyczy.</p>  |
|  | <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p> | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* MW,U.1 - max. 1,00;</li> <li>MW,U.2; MW,U.3; MW,U.5 - max. 0,60;</li> <li>* MW,U.4 - max. 0,80;</li> <li>* G.1 - nie dotyczy;</li> <li>* KDD.1; KDD.2 - nie dotyczy;</li> <li>* KDW.1 - nie dotyczy;</li> <li>* MW.1 - max. 0,60;</li> <li>* ZP.1 - nie dotyczy;</li> <li>* KDZ.1 - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1KDZ - nie dotyczy;</li> <li>* 2KDS - nie dotyczy;</li> <li>* MW-U/2 - max. 0,75 przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa, a także działek zabudowanych, dla których wskaźnik ten jest przekroczony z zastrzeżeniem pkt 9 - dla działek, których wskaźnik zabudowy działki budowlanej przekracza 0,75 ustala się zakaz powiększania powierzchni terenu zabudowanego;</li> <li>* 5AG - max. 0,8 przy czym ustalenie nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;</li> <li>* 8KDZ - nie dotyczy;</li> <li>* 9WS - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plany zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała nr XLVI/546/10</b></p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. zmieniony uchwałą A NR XIV/139/19 Rady Miejskiej W Świdnicy z dnia 20 grudnia 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ O4.1/MW; O4.2/MW - plan nie ustala;</li> <li>▪ 5O/KDPL - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczcie I - Uchwała nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.WS - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.ZP - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.U - max. 30%;</li> <li>▪ 2.KD-Z(G) - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KD D1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 2.MN - max. 30%;</li> <li>▪ 2.U - max. 30%;</li> <li>▪ 1.WS; 2.WS - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.ZZ; 2.ZZ - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.MN - max. 35%;</li> <li>▪ 1KD Z1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.W; 4.W - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.MW - max. 35%;</li> </ul> <p>1.KPJ - nie dotyczy.</p> |
|  | <p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p> | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ MW,U.1 - min. 5%;</li> <li>▪ MW,U.2: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkalno-usługowej - min. 25%;</li> <li>b) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej - min. 15%;</li> </ul> </li> <li>▪ MW,U.3; MW,U.5 - min. 25%;</li> <li>▪ MW,U.4 - min. 20%;</li> <li>▪ G.1 - plan nie ustala;</li> <li>▪ KDD.1; KDD.2 - plan nie ustala;</li> <li>▪ KDW.1 - plan nie ustala;</li> <li>▪ MW.1 - min. 25%;</li> <li>▪ ZP.1 - min. 85%;</li> </ul>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KDZ.1 - plan nie ustala.</li> </ul> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1KDZ - plan nie ustala;</li> <li>▪ 2KDS - plan nie ustala;</li> <li>▪ MW-U/2 - min. 15%, przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa, a także działek w całości zabudowanych;</li> <li>▪ 5AG - plan nie ustala;</li> <li>▪ 8KDZ - plan nie ustala;</li> <li>▪ 9WS - plan nie ustala.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. zmieniony uchwałą A NR XIV/139/19 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 20 grudnia 2019 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ O4.1/MW; O4.2/MW - min. 30%;</li> <li>▪ 5O/KDPL - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczcie I - Uchwała nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.WS - plan nie ustala;</li> <li>▪ 3.ZP - plan nie ustala;</li> <li>▪ 3.U - min. 35%;</li> <li>▪ 2.KD-Z(G) - plan nie ustala.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KD D1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 2.MN - min. 40%;</li> <li>▪ 2.U - min. 30%;</li> <li>▪ 1.WS; 2.WS - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.ZZ; 2.ZZ - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.MN - min. 40%;</li> <li>▪ 1KD Z1/2 - nie dotyczy;</li> <li>▪ 3.W; 4.W - nie dotyczy;</li> <li>▪ 1.MW - min. 40%;</li> </ul> |
|--|--|---|

|     | Minimalna liczba miejsc do parkowania | <p>1.KPJ - nie dotyczy.</p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.</b></p> <p>§ 11. 5. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji: 1) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli 14, która zawiera wykaz kategorii obiektów na działkach budowlanych, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:</p> <table border="1" data-bbox="1059 855 1444 1552"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Kategoria obiektu</th> <th>Ilość miejsc parkingowych</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Zabudowa mieszkaniowa</td> <td>1,5 mp/1 mieszkanie</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>handel</td> <td>1mp/40 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>hotele</td> <td>1mp/30 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 2-4 miejsc noclegowych</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>restauracje, kawiarnie, bary</td> <td>1mp/30 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 miejsca konsumpcyjne</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>pozostała</td> <td>1mp/50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) dla istniejącej zabudowy ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli 14 z dopuszczeniem dla terenu oznaczonego symbolem MW,U.1 i MW.1 bilansowania miejsc parkingowych w granicach ulic gminnych oraz na parkingach ogólnodostępnych;</p> <p>3) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach dróg gminnych oraz na</p> | Lp. | Kategoria obiektu | Ilość miejsc parkingowych | 1 | Zabudowa mieszkaniowa | 1,5 mp/1 mieszkanie | 2 | handel | 1mp/40 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży | 3 | hotele | 1mp/30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 2-4 miejsc noclegowych | 4 | restauracje, kawiarnie, bary | 1mp/30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 miejsca konsumpcyjne | 5 | pozostała | 1mp/50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży |
|-----|---------------------------------------|---|-----|-------------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|---|--------|--------------------------------------|---|--------|--|---|------------------------------|--|---|-----------|---|
| Lp. | Kategoria obiektu                     | Ilość miejsc parkingowych   |     |                   |                           |   |                       |                     |   |        |                                      |   |        |  |   |                              |  |   |           |   |
| 1   | Zabudowa mieszkaniowa                 | 1,5 mp/1 mieszkanie   |     |                   |                           |   |                       |                     |   |        |                                      |   |        |  |   |                              |  |   |           |   |
| 2   | handel                                | 1mp/40 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży  |     |                   |                           |   |                       |                     |   |        |                                      |   |        |  |   |                              |  |   |           |   |
| 3   | hotele                                | 1mp/30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 2-4 miejsc noclegowych  |     |                   |                           |   |                       |                     |   |        |                                      |   |        |  |   |                              |  |   |           |   |
| 4   | restauracje, kawiarnie, bary          | 1mp/30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 miejsca konsumpcyjne  |     |                   |                           |   |                       |                     |   |        |                                      |   |        |  |   |                              |  |   |           |   |
| 5   | pozostała                             | 1mp/50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży   |     |                   |                           |   |                       |                     |   |        |                                      |   |        |  |   |                              |  |   |           |   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>parkingach ogólnodostępnych dotyczy istniejącej zabudowy, która podlegać będzie przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych w obszarze działki budowlanej;</p> <p>4) bilansowanie miejsc parkingowych ustala się jako budowę nowych miejsc parkingowych w granicach terenów określonych w pkt 3, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) w ramach ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z tabelą nr 14 ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,</li> <li>b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,</li> <li>c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;</li> </ul> <p>6) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu w formie napowierzchniowych i podziemnych parkingów, wbudowanych garaży w budynki mieszkaniowe i usługowe.</p> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r.</b></p> <p>§11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla zabudowy mieszkaniowej</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,</p> <p>b) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc użytkowych,</p> <p>c) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych - 1 miejsce parkingowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>d) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, szpitali, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego - 1 miejsce parkingowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla widowiskowych obiektów kultury - 1 miejsce parkingowe na 8 miejsc dla widzów,</p> <p>f) dla żłobków i edukacji - 1 miejsce parkingowe na 1 oddział,</p> <p>g) dla uczelni wyższych - 1 miejsce parkingowe na 8 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,</p> <p>h) dla obiektów naukowych i badawczych - 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy,</p> <p>j) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</p> <p>k) dla hoteli, z wyjątkiem schronisk - 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca noclegowe,</p> <p>n) dla krytych urządzeń sportowych - 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc użytkowych,</p> <p>2) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.</p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. zmieniony uchwałą A NR XIV/139/19 Rady Miejskiej W Świdnicy z dnia 20 grudnia 2019 r.</b></p> |
|--|--|--|

|   | <p>§ 77. 1. Plan ustala następujące zasady i sposoby realizacji parkingów:</p> <p>1) dla nowej zabudowy i istniejącej zabudowy, która podlegać będzie przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli z wykazem przeznaczeń obiektów na działce budowlanej, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:</p> <p>tabela - miejsca parkingowe:</p> |   |   |                           |   |                            |                      |  |
|---|---|---|---|---------------------------|---|----------------------------|----------------------|--|
|   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>L p</th> <th>Przeznaczenie obiektu na działce budowlanej</th> <th>Ilość miejsc parkingowych</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>mieszkaniowe wielorodzinne</td> <td>1,5 mp/ 1 mieszkanie</td> </tr> </tbody> </table>   | L p   | Przeznaczenie obiektu na działce budowlanej | Ilość miejsc parkingowych | 2 | mieszkaniowe wielorodzinne | 1,5 mp/ 1 mieszkanie |  |
|   | L p   | Przeznaczenie obiektu na działce budowlanej | Ilość miejsc parkingowych                   |                           |   |                            |                      |  |
| 2   | mieszkaniowe wielorodzinne  | 1,5 mp/ 1 mieszkanie                        |   |                           |   |                            |                      |  |
| <p>2) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu ustala się w formie napowierzchniowych i podziemnych parkingów, wolnostojących garaży wyłącznie w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, wbudowanych garaży w budynki mieszkaniowe i usługowe, mechanicznych parkingów wielopoziomowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;</p> <p>3) dla nowej zabudowy ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;</p> <p>4) dla istniejącej zabudowy, podlegającej rozbudowie, nadbudowie, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1, w odniesieniu do powierzchni użytkowej powiększonej w stosunku do stanu istniejącego,</p> <p>5) dla istniejącej zabudowy podlegającej przebudowie, w skutek której dojdzie do zwiększenia powierzchni użytkowej, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;</p> <p>6) dla istniejącej zabudowy podlegającej zmianie sposobu użytkowania ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w</p> |   |   |   |                           |   |                            |                      |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;</p> <p>7) ustala się odstępstwa od zasad określonych w pkt: 3, 4, 5, 6 i dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych, jeżeli przepisy szczegółowe planu tak stanowią i na zasadach w nich określonych;</p> <p>8) realizację miejsc parkingowych określonych w pkt 7 ustala się jako jednoczesne ich wykonanie wraz z realizacją obiektów, dla których nastąpiło bilansowanie miejsc parkingowych;</p> <p>10) w ramach ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z tabelą w pkt 1, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,</li> <li>b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,</li> <li>c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;</li> </ul> <p>11) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczce I - Uchwała nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013 r.</b></p> <p>§ 32.1. Ustala się dla następujące sposoby realizacji parkingów: 1) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli nr 4, która zawiera: wykaz kategorii obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia: 21</p> |
|--|--|---|

tabela nr 4 - miejsca parkingowe:

| Lp | Kategoria obiektu                     | Ilość miejsc parkingowych                                |
|----|---------------------------------------|--|
| 3  | biura i administracja                 | 1mp/50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                     |
| 4  | hotele                                | 1mp/2-4 miejsc noclegowych                               |
| 5  | restauracje, kawiarnie                | 1mp/30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                     |
| 6  | obiekty handlowe wielkopowierzchniowe | 1mp/25 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                     |
| 8  | pozostała usługowa                    | 1mp/50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych |

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 r.**

§ 20. 1. Ustala się dla nowej zabudowy następujące zasady obsługi parkingowej:

1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce - wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3;

tabela nr 3 - miejsca parkingowe:

| Funkcja obiektu                                     | Ilość miejsc parkingowych | Jednostka odniesienia                 |
|---|---------------------------|---------------------------------------|
| budynki mieszkalne (mieszkania)                     | 1+2                       | 1 mieszkanie lub dom jednorodzinny    |
| mieszkania  | 1                         | 1 mieszkanie lub dom                  |
| biura i budynki administracji                       | 1                         | 30 ÷ 40 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
| pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających | 1                         | 20 ÷ 30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)                         |  |  |
|  |  | sklepy do 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                           | 1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep) | 30 ÷ 50 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży                              |
|  |  | sklepy powyżej 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                      | 1  | 10 ÷ 30 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży                              |
|  |  | kościół   | 1  | 10 ÷ 40 miejsc siedzących  |
|  |  | boiska sportowe   | 1 + 1                                      | 50 m <sup>2</sup> pow. sportowej + 10 ÷ 15 odwiedzających          |
|  |  | hale gier i zabaw hale sportowe                                       | 1 + 1                                      | 50 m <sup>2</sup> powierzchni + 10 ÷ 15 odwiedzających             |
|  |  | baseny kąpielowe zamknięte  | 1 + 1                                      | 5 ÷ 10 szafek na odzież + 10 ÷ 15 odwiedzających                   |
|  |  | korty tenisowe  | 3 ÷ 4 + 1                                  | 1 kort + 10 ÷ 15 odwiedzających                                    |
|  |  | restauracje   | 1  | 4 ÷ 8 m <sup>2</sup> pow. dla gości                                |
|  |  | salony gry  | 1 (minimum 3 miejsca)                      | 10 ÷ 20 m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry |
|  |  | hotele, pensjonaty, schroniska  | 1  | 2 ÷ 6 łóżek  |
|  |  | przedszkola, żłobki   | 1 (minimum 2 miejsca)                      | 20 ÷ 30 dzieci   |
|  |  | magazyny  | 1  | 120 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione       |
|  |  | plac wystawowy i plac handlowy  | 1  | 80 ÷ 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną  |
|  |  | 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie |  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | dotyczy obiektów celu publicznego realizowanych przez samorząd lokalny);   |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu  | Nie dotyczy  |
|   | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:   |  |
|   | gabaryty  | Nie dotyczy  |
|   | forma architektoniczna  | Nie dotyczy  |
|   | usytuowanie linii zabudowy  | Nie dotyczy  |
|   | intensywność wykorzystania terenu   | Nie dotyczy  |
|   | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu   | Nie dotyczy  |
|   | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy  |
|   | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy  |
|   | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy  |
|   | warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji  | Nie dotyczy  |
|   | warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                       | Nie dotyczy  |
|   | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej  | Nie dotyczy  |
|   | Nadziemna intensywność zabudowy   | Nie dotyczy  |
| Wysokość zabudowy   | Nie dotyczy   |  |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem   | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego   | <b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XIII/152/03 z dnia 7 listopada 2003 r.*</b> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>6)</sup>, zawarte w:</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane parkingi podziemne (dopuszczalnie): <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie 10MW,U - w rejonie skrzyżowania ul. Westerplatte i Równej.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny usług handlu i gastronomii: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11UH,UF - w rejonie adresu ul. Równa 10.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 10MW,U - w rejonie skrzyżowania ul. Westerplatte i Równej.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XXXVI/436/09 z dnia 21 sierpnia 2009 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny ciągu pieszego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 6KDPR - od rejonu adresu ul. Wodna 26 w kierunku południowym.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 7ZP - na południe od adresu ul. Wodna 36.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny usług: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4UC - na południe od adresu ul. Równa 16 (na tyłach Galerii Świdnickiej).</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIII/514/10 z dnia 26 marca 2010 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3.KD D1/2 - przedłużenie ul. Sportowej w kierunku wschodnim.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny ciągów pieszo-rowerowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1.Kpr - na północ od ul. Śląskiej (wzdłuż potoku Witoszówka).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowany teren ciągu pieszo-jezdnego dla obsługi terenów ujęć wody:</li> </ul> |
|--|--|--|

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 1.Kpj - na wschód od Zakładu Uzdatniania Wody (wzdłuż rzeki Bystrzycy).</li> <li>▪ Planowane tereny ciągów pieszojezdnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 2.Kpj - na wschód od ronda Żołnierzy Wyklętych.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 1.KS - w rejonie skrzyżowania al. Brzozowej i ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny parkingów i usług (w zakresie drobnego handlu związanego bezpośrednio z funkcją cmentarza): <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 1.KS/U - na północny zachód od skrzyżowania al. Brzozowej z torami kolejowymi.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny parkingów i usług (w zakresie usług związanych bezpośrednio z funkcją parku i obsługą turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej): <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 2.KS/U - na północny zachód od skrzyżowania ul. Śląskiej z torami kolejowymi.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny sportu, rekreacji i parkingów: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 1.US/KS - w rejonie ul. Sportowej, Śląskiej i Zakładu Uzdatniania Wody.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 1.ZP, 2.ZP - w sąsiedztwie cmentarza przy al. Brzozowej.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny ogrodów działkowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 1.ZD - na północ od torów kolejowych - pomiędzy al. Brzozową a potokiem Witoszówka.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 4.U - na południowy zachód od ronda Żołnierzy Wyklętych.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (związane z ekspozycją Fleszy Nowomłyńskiej): <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 6.U - na południowy zachód od ronda Żołnierzy Wyklętych.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.MW - w rejonie adresu ul. Śląska 17;</li> <li>- 4.MW - w rejonie adresów ul. Sprzymierzeńców 7-9.</li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.MN - w rejonie adresu ul. Śląska 11A.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo - usługowej „Westerplatte - Bystrzycka” w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLV/540/10 z dnia 14 maja 2010 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3KD(Z) - łącząca ul. Kasztanową z ul. Przedwiośnie.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny dróg publicznych - drogi lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1KD(L) - przedłużenie ul. Kasztanowej w kierunku południowo-wschodnim.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4KD(D) - przedłużenie ul. Przedwiośnie do planowanej drogi 3KD(Z).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny ciągów pieszo-jezdných: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1KPJ - na przedłużeniu ul. Kasztanowej w kierunku południowo-wschodnim.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane drogi rowerowe dwukierunkowe: wzdłuż planowanych dróg 3KD(Z) oraz 1KD(L).</li> <li>▪ Planowane tereny parkingu terenowego i miejsc postojowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1KS - w rejonie skrzyżowania ul. Westerplatte i Kasztanowej.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną:</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 1AG - na północ od zbiegu ul. Przedwiośnie i Wiśniowej.</li> <li>* Planowane tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi:       <ul style="list-style-type: none"> <li>— 1ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Bystrzyckiej i ul. Przedwiośnie.</li> </ul> </li> <li>* Planowane tereny zabudowy usługowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną:       <ul style="list-style-type: none"> <li>— 1U - w rejonie planowanych dróg 3KD(Z) oraz 1KD(L).</li> </ul> </li> <li>* Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną:       <ul style="list-style-type: none"> <li>— 1MW, 2MW - na obszarze pomiędzy ul. Westerplatte, Wiśniową i Kasztanową.</li> </ul> </li> <li>* Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną:       <ul style="list-style-type: none"> <li>— 1MN - w rejonie adresu ul. Westerplatte 90.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVI/546/10 z dnia 16 czerwca 2010 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Planowane drogi wewnętrzne:       <ul style="list-style-type: none"> <li>— N1.10/KDW - wzdłuż zachodniej granicy terenu II Liceum Ogólnokształcącego celem połączenia ulic: Wodnej i Równej.</li> </ul> </li> <li>* Planowane ciągi pieszo-rollerowe:       <ul style="list-style-type: none"> <li>— P1.14/KDX - na wschód od Hali Sportowej OSIR Świdnica przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29.</li> </ul> </li> <li>* Planowane tereny zabudowy usługowej oświaty (dopuszczalnie: lokale usługowe, zieleni urządzonej):       <ul style="list-style-type: none"> <li>— O3.2/UO - w pobliżu zabudowy przy ul. Garbarskiej 26.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny zabudowy sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– N1.2/US - na zachód od budynku pływalni przy ul. Równej 9.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>– I1.2/UC - na terenie parkingu naziemnego przy ul. Rynek 23A.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej kultury: <ul style="list-style-type: none"> <li>– J3.3/UK - w pobliżu Bramy Mikołajskiej z XVIII w. przy alei Niepodległości 21.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, tereny zabudowy infrastruktury technicznej - wodociągów: <ul style="list-style-type: none"> <li>– N1.4/UU,W - na wschód od Pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego przy ul. Wrocławskiej 10.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług: <ul style="list-style-type: none"> <li>– N1.5/UU - w pobliżu zabudowy przy ul. Wodnej 4A;</li> <li>– P1.4/UU - na wschód od zabudowy przy Placu Ludowym 1.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– A1.3/MB - na północny zachód od zabudowy przy ul. Franciszkańskiej 7.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: <ul style="list-style-type: none"> <li>– C2.1/UM - na wschód od zabudowy przy ul. Teatralnej 19;</li> <li>– C2.6/UM - na południe od zabudowy przy Placu Kombatantów 2;</li> <li>– J1.3/UM - w pobliżu parkingu przy ul. Spółdzielczej 9;</li> <li>– R1.6/UM - pomiędzy zabudową mieszkaniową przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 22 i 28.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>* Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: lokale usługowe, zieleni urządzona):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- O1.4/MW - na wschód od zabudowy przy ul. Garbarskiej 10;</li> <li>- O4.2/MW - na północny wschód od zabudowy przy ul. Piekarskiej 11.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - północ” - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XII/145/11 z dnia 25 listopada 2011 r.*</b></p> <p>* Planowane drogi publiczne zbiorcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1P/KDZ - poszerzenie ul. Saperów od skrzyżowania z ul. Parkową w stronę zachodnią.</li> </ul> <p>* Planowane drogi publiczne lokalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1N/KDL - przedłużenie ul. Folwarcznej w stronę północną celem połączenia ulic: 1 Maja i Saperów.</li> </ul> <p>* Planowane tereny komunikacji pieszej i rowerowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I1.13/KDX - przedłużenie ul. Zaułek Garncarzy w stronę zachodnią celem połączenia z placem Świętej Małgorzaty;</li> <li>- J1.5/KDX - połączenie ul. 1 Maja z ul. Folwarczną wewnątrz osiedla w pobliżu zabudowy przy ul. Folwarcznej 1;</li> <li>- J2.16/KDX - połączenie ul. Folwarcznej z Parkiem Wrocławskim na północ od zabudowy przy ul. Folwarcznej 8.</li> </ul> <p>* Planowane tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I1.2/UU - na północny zachód od zabudowy przy ul. Kościelnej 7B.</li> </ul> <p>* Planowane tereny internatów, zabudowy sportowo-rekreacyjnej, usług uzupełniających, parkingów wydzielonych:</p> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– J1.2/UO - na południowy wschód od zabudowy przy ul. Kościelnej 30A i 32B.</li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej oświaty (dopuszczalnie: obiekty sportowo-rekreacyjne, lokale usługowe): <ul style="list-style-type: none"> <li>– J2.11/UO - na północ od budynku szkoły przy ul. Folwarcznej 2.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: <ul style="list-style-type: none"> <li>– J.2.10/UM - na południe od zabudowy magazynowej przy ul. Folwarcznej 30.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej współczesnej (dopuszczalnie: lokale usługowe, samodzielne budynki usługowe): <ul style="list-style-type: none"> <li>– J2.2/MW - na północ od zabudowy magazynowej przy ul. Folwarcznej 30.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - Zarzeczce I - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XXVII/320/13 z dnia 7 czerwca 2013 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2.KD-D - prostopadła do ul. Kliczkowskiej w kierunku rzeki Bystrzycy na wysokości zabudowy przy ul. Kliczkowskiej 15;</li> <li>– 6.KD-D - przedłużenie ul. Okrężnej w kierunku wschodnim na wysokości piekarni "Ciarkowscy" przy ul. Okrężnej 32.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane drogi lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4.KD-L - przedłużenie ul. Bystrzyckiej od skrzyżowania z ul. Westerplatte w kierunku północnym, celem połączenia z ul. Okrężną na wysokości skrzyżowania z ul. Kliczkowską.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1.Kpj - na przedłużeniu ul. Francuskiej po zachodniej stronie ul. Kliczkowskiej.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Planowane tereny zieleni urządzonej, uzupełniająco: ciągi pieszo-rowerowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- 1.ZP, 2.ZP - wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Bystrzycy, na odc. od ul. Okrężnej do ul. Kopernika.</li> </ul> <p>Planowane tereny zabudowy kolejowej, usługowej (uzupełniająco: obsługa komunikacji z wyłączeniem stacji paliw, zabudowa garażowa):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- 1.KKU - po północnej stronie torów kolejowych, na wschód od budynku dworca kolejowego "Świdnica Przedmieście".</li> </ul> <p>Planowane tereny zabudowy usługowej, przemysłowej (uzupełniająco: obsługa komunikacji z wyłączeniem stacji paliw, zabudowa kolejowa - bocznicę, zabudowa garażowa wbudowana w budynku usługowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- 1.UP - po południowej stronie torów kolejowych, na wschód od komisji samochodowego "IMP-CARS" przy ul. Towarowej 1.</li> </ul> <p>Planowane tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: obsługa komunikacji z wyłączeniem stacji paliw, zabudowa garażowa wbudowana w budynku usługowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- 6U - na północ i północny wschód od stacji paliw "Orlen" przy ul. Towarowej 7.</li> </ul> <p>Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej (uzupełniająco: istniejąca zabudowa jednorodzinna, usługi towarzyszące, zabudowa garażowana wbudowana w budynki):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- 3.MWU - na północ i północny zachód od zabudowy przy ul. Kliczkowskiej 17-17B;</li> <li>-- 5.MWU - w pobliżu zabudowy przy ul. Kliczkowskiej 12A.</li> </ul> <p>Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej:</p> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 8.MWU - na terenie firmy "Pebek Sp. z o.o." przy ul. Bystrzyckiej 8;</li> <li>— 15.MWU - na zachód od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jodłowej 13.</li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>— 2.MNU - na północ od zabudowy usługowej przy ul. Jodłowej 38.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi towarzyszące, istniejąca zabudowa garażowa): <ul style="list-style-type: none"> <li>— 1.MW - na zachód od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kliczkowskiej 21-23.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi towarzyszące): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.MN - na południe od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Okrężnej 20.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Świdnica - Zarzeczcie II” - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLI/468/14 z dnia 27 czerwca 2014 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>— 11.U - terenie parkingu naziemnego na północ od stacji paliw przy ul. Rolniczej 1.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>— KDD.2 - przedłużenie ul. Lipowej od zabudowy przy ul. Lipowej 6 w kierunku zachodnim a następnie północno-zachodnim do zbiegu ul. Piekarskiej z pl. Ludowym.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- ZP.1 - na południowy zachód od Sali Królestwa Świadców Jehowy przy ul. Stawki 7.</li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- MW,U.2 - na północny zachód od zabudowy przy ul. Westerplatte 22;</li> <li>--- MW,U.5 - na południowy zachód od zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy placu Drzymały 10, 10A.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - ul. Łączna - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr VII/60/19 z dnia 26 kwietnia 2019 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- KDW.6 - prostopadła do ul. Mieszka I na południe od zabudowy przy ul. Mieszka I 24;</li> <li>--- KDW.7 - na południe od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mieszka I 17D-19A.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- U.5 - na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Mieszka I 6.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- MW,U.1 - teren na północ od boiska sportowego i zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mieszka I 13.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi towarzyszące): <ul style="list-style-type: none"> <li>--- MW.7 - na terenie R.O.D. "Tulipan".</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi towarzyszące zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku): <ul style="list-style-type: none"> <li>--- MN.5 - na wschód od zabudowy przy ul. Mieszka I 24; na północny zachód od zabudowy przy ul. Warszawskiej 13.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnica - Kraszowice - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XI/100/19 z dnia 27 września 2019 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– US.1 - na północny wschód od zabudowy przy ul. Kraszowickiej 32.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– MN.3 - na zachód i na południe od zabudowy przy ul. Gajowej 5.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - ul. Saperów - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVII/498/22 z dnia 23 grudnia 2022 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– KD/L.2 - połączenie ul. Saperów z ul. Podchorążych/Hetmańską na wschód od budynku mechaniki samochodowej przy ul. Saperów 29A.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy - ul. Towarowa - Składowa - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr LIV/541/23 z dnia 26 maja 2023 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi publiczne klasy "głównej": <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1.KDG(Z) - poszerzenie ul. Towarowej od skrzyżowania z ul. Składową w kierunku północno-wschodnim.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny parkingów i garaży, zabudowy produkcyjnej w tym produkcji energii, baz, składów i magazynów, zabudowy usługowej, zabudowy związanej z obsługą transportu samochodowego i spedycją: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1.PU/KP - na południowy wschód od zabudowy "AUTO BRC SYSTEM autogaz" przy ul. Składowej 3.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjnej, w tym produkcji energii, baz, składów i</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>magazynów, zabudowy usługowej, zabudowy związanej z obsługą transportu samochodowego i spedycją:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 2.PU - na północ od budynku Piekarni "Bieżyński" przy ul. Składowej 3.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Świdnica - Zarzeczce II" - część 1 - uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy nr X/85/25 z dnia 21 stycznia 2025 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 4KDD - ul. Robotnicza na odc. ul. Rolnicza - ul. Kliczkowska.</li> </ul> </li> <li>» Planowane tereny komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 6KR - na południe od zakładu mat bentonitowych przy ul. Kliczkowskiej 42.</li> </ul> </li> <li>» Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 3ZP - na zachód od zabudowy przy ul. Kopernika 3M.</li> </ul> </li> <li>» Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>--- 1UR - w pobliżu zabudowy przy ul. Rolniczej 9.</li> </ul> </li> </ul> <p><small>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</small></p> |
|  | <p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <p><b>Informacje o decyzjach o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Świdnica.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sięgaczu ul. Towarowa, dz. ew. nr 1169, 1648 obr. 3 - Fabryczna, decyzja z dnia 09.02.2015 r.</li> <li>» Budowa ścieżki rowerowej, ul. Nadbrzeżna, dz. ew. nr 474, 476, 475, 1138, 1447, 4 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 13.05.2016 r.</li> <li>» Budowa linii kablowej średniego napięcia 20kV, ul. Kopernika, decyzja z dnia 19.12.2016 r.</li> <li>» Budowa kolektora deszczowego, ul. Ogrodowa, dz. ew. nr 1238, 1138 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 19.01.2018 r.</li> <li>» Przebudowa linii napowietrznej nN na linię kablową nN w związku z</li> </ul>   |

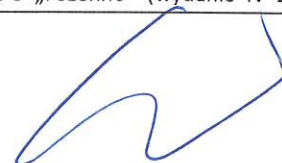
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>przebudową ul. Kraszowickiej na odcinku pomiędzy ul. Przyjaźni i ul. Krótką, dz. ew. nr 163, 318, 375, 376, 382/1, 377, 361 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 16.05.2018 r.</p> <p>» Budowa sieci gazowej śr/c, ul. Towarowa, dz. ew. nr 1169 obr. 3 - Fabryczna, decyzja z dnia 21.12.2022 r.</p> <p><b>Informacje o decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Świdnica.</b></p> <p>» Budowa łącznika ul. Towarowej wraz ze zjazdem publicznym, jako drogi wewnętrznej, decyzja z dnia 10.02.2015 r.</p> <p>» Budowa zjazdu publicznego, ul. Towarowa, decyzja z dnia 31.03.2015 r.</p> <p>» Rozbudowa karczmy "Zagłoba" o salę bankietową, ul. Wrocławska 46, dz. ew. nr 1188 obr. 4 - Śródmieście AM-6, decyzja z dnia 23.04.2015 r.</p> <p>» Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalno-usługowych, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 1456 obr. 4 - Śródmieście AM-19, decyzja z dnia 09.02.2016 r.</p> <p>» Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (7-9 segmentów) i 4 budynków wolnostojących, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 1458, 1457, 1456 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 10.02.2016 r.</p> <p>» Budowa Dolnośląskiego Centrum Motoryzacji i Techniki Motoryzacyjnej, ul. Wodna, dz. ew. nr 1334 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 18.08.2016 r.</p> <p>» Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego na cele mieszkalno-usługowe, ul. Słoneczna 13, dz. ew. nr 571/2 obr. 6 - Kraszowice AM-7, decyzja z dnia 24.11.2016 r.</p> <p>» Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń handlowo-usługowych oraz części biurowych na placówkę zapewniającą</p> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, ul. Wrocławska 50, dz. ew. nr 1185 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 15.01.2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektów byłego zakładu „Diora” na potrzeby zakładu produkcji opakowań, ul. Bystrzycka 34, dz. ew. nr 576 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 24.12.2018 r.</li> <li>▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z wyjazdem na drogę publiczną, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 1455; 1853 obr. 4 - Śródmieście; 5 - Zachód, decyzja z dnia 07.07.2020 r.</li> <li>▪ Budowa budynku hali o przeznaczeniu podstawowym usługowym: usługi sportu i rekreacji oraz usługi towarzyszące np. działalność fizjoterapeutyczna, doradztwo żywieniowe, ul. Składowa, dz. ew. nr 1624 obr. 3 - Fabryczna, decyzja z dnia 02.11.2020 r.</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej wraz z rozbudową drogi dojazdowej, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 1456, 1455; 1853 obr. 4 - Śródmieście; 5 - Zachód, decyzja z dnia 03.11.2020 r.</li> <li>▪ Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego, piekarni i budowa pawilonu handlowego, ul. Składowa 3, dz. ew. nr 1618 obr. 3 - Fabryczna, decyzja z dnia 29.12.2020 r.</li> <li>▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku restauracyjnego na budynek biurowo-konferencyjny, ul. Bystrzycka 22, dz. ew. nr 335 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 07.09.2021 r.</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 1459, 1460, 1457 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 12.11.2021 r.</li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa i przebudowa budynku garażowo-magazynowego związanego z działalnością gospodarczą, ul. Wąska 1, decyzja z dnia 29.12.2021 r.</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 1457, 1460 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 13.04.2022 r.</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Słoneczna 10, dz. ew. nr 401 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 17.08.2022 r.</li> <li>▪ Rozbudowa stacji paliw o dwie wiaty z wysepkami, dystrybutorami, infrastrukturą techniczną, ul. Towarowa 24, dz. ew. nr 1652, 1654 1169 obr. 3 - Fabryczna, decyzja z dnia 08.12.2022 r.</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 1457, 1460 obr. 4 - Śródmieście, decyzja z dnia 27.12.2022 r.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny wielorodzinny, ul. Bystrzycka 24, dz. ew. nr 538 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 28.06.2023 r.</li> <li>▪ Przebudowa wraz częściową rozbiórką i zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny jednorodzinny, ul. Kraszowicka 6, dz. ew. nr 313 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 29.06.2023 r.</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Słoneczna 4, dz. ew. nr 381 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 25.10.2023 r.</li> <li>▪ Rozbudowa i przebudowa zakładu IGOPAK, ul. Bystrzycka 34, dz. ew. nr 576, 578, 579 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 01.12.2023 r.</li> <li>▪ Rozbudowa i przebudowa zakładu IGOPAK, ul. Bystrzycka 34, dz. ew. nr 576, 578, 579 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 26.03.2024 r.</li> <li>▪ Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 419, 418/2</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 21.08.2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa budynku mieszkalnego o część mieszkalno-usługową, ul. Słoneczna 4, dz. ew. nr 381 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 05.11.2024 r.</li> <li>▪ Przebudowa budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego w związku ze zmianą sposobu użytkowania jego części z funkcji usługowej na produkcyjną, ul. Bystrzycka 34, dz. ew. nr 576/2 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 17.06.2025 r.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, ul. Bystrzycka, dz. ew. nr 548 obr. 6 - Kraszowice, decyzja z dnia 19.09.2025 r.</li> </ul>  |
|  | <p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> | <p><b>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego z określeniem maksymalnej nośności obiektu, projektu wykonawczego naprawy mostu w km 0.743 linii kolejowej nr 771 Świdnica Przedmieście - Świdnica Miasto wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami, karta nr 343/2016.</li> <li>▪ Urządzenie wodne umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód (tj.: zastępczej studni głębinowej nr 16az na terenie wielootworowego ujęcia wód podziemnych wodociągu komunalnego w Świdnicy przy ul. Boksterskiej), karta nr 914/2017.</li> </ul> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p><b>Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych przez Prezydenta Miasta Świdnica.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakład Produkcyjny IGOPAK Sp. z o. o. Sp. K, dz. ew. nr 576, 578, 579 obr. 0003 Fabryczna, znak sprawy: BOŚ.6220.3.2017 (23-03-2017).</li> <li>▪ Przebudowa stacji paliw, dz. ew. nr 1652, 1654, 1169 obr. 0003 Fabryczna, znak sprawy: BOŚ.6220.11.2019 (17-09-2019).</li> <li>▪ Montaż linii technologicznej do malowania proszkowego w istniejącej hali produkcyjnej na terenie przedsiębiorstwa MISTAL ACCESSORIES s.j. Monika Głuszek, Michał Głuszek, dz. ew. nr 261, obr. 0003 Fabryczna, znak sprawy: BOŚ.6220.11.2021 (08-06-2021).</li> <li>▪ Punkt do zbierania, w tym przeładunku odpadów, dz. ew. nr 646 obr. 0003 Fabryczna, znak sprawy: BOŚ.6220.11.2022 (28-09-2022).</li> <li>▪ Rozbudowa obiektów przemysłowych zakładu przetwórstwa mięsnego, ul. Okrężna 14A, dz. ew. nr 1620, 1621 obr. 0003 Fabryczna, znak sprawy: BOŚ.6220.13.2022 (24-11-2022).</li> <li>▪ Działalność w zakresie zbierania odpadów przez PAPC Sp. z o.o., dz. ew. nr 217 obr. 0003 Fabryczna, znak sprawy: BOŚ.6220.8.2023 (11-05-2023).</li> <li>▪ Przebudowa stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 1652, 1654, 1169 obr. 0003 Fabryczna, znak sprawy: BOŚ.6220.8.2024 (09-08-2024).</li> </ul> |
|  | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania             | Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.  |
|  | miejscowych planach odbudowy                                | Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.   |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-45-B-d-4 „Świdnica” (wydanie IV 2019 r.), M-33-46-A-c-3 „Pszemno” (wydanie IV 2019   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>r.), M-33-46-C-a-1 „Grodziszczce” (wydanie IV 2019 r.), M-33-45-D-b-2 „Świdnica-Kraszowice” (wydanie IV 2019 r.).</p> <p>Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego z głębokością wody (<a href="https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33045/M33045Bd4_ZG_02_2019v1.pdf">https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33045/M33045Bd4_ZG_02_2019v1.pdf</a>)</p> <p>część teren inwestycji znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią, gdzie prawdopodobieństwo jej wystąpienia jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).</p> <p>Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>  |
|  | <p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p> |  |
|  | <p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>  | <p><b>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Starostę Świdnickiego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Mikołaja Kopernika, dz. ew. nr 4, 5, 223/1, 225, 256/1, 278, 281, 291, 293, 294, 309, 310, 315, 331, 334, 336, 337, 338, 343, 344, 345, 3464, 5, 223/1, 225, 256/1, 278, 281, 291, 293, 294, 309, 310, 315, 331, 334, 336, 337, 338, 343, 344, 345, 346; 1447 obr. 0003 - Fabryczna; 0004 - Śródmieście, decyzja nr 451/2016 (20-04-2016).</li> <li>▪ Rozbudowa wraz z przebudową ul. Lipowej i pl. Ludowego, dz. ew. nr 2406, 2529, 2589, 3036, 2530, 2584 obr. 0004 - Śródmieście, decyzja nr 1286/2016 (04-10-2016).</li> <li>▪ Rozbudowa ulicy Chłopskiej, dz. ew. nr 298, 163, 375, 159, 185, 164, 158 obr. 0006 - Kraszowice, decyzja nr 145/2017 (07-02-2017).</li> <li>▪ Rozbudowa wraz z przebudową ulicy Kraszowickiej, dz. ew. nr 318, 163, 206, 208, 213, 205, 284, 288, 287, 611, 612, 620, 238, 382, 159, 162, 203, 207, 209, 214, 216, 217, 221, 222, 223, 224, 225, 219, 231, 624, 627, 377, 298/2, 376, 375, 164, 165, 166, 167, 170, 175, 177, 161, 160, 185, 158, 204, 220, 246, 271, 273, 249, 248, 285, 251, 592/2, 592/3, 605, 607, 608, 610, 615, 1010, 623, 255, 254, 257, 232, 234, 235, 259, 274, 272, 289, 227, 226, 218, 194, 304, 305, 321, 317, 186,</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>272, 301, 303, 307, 312, 313, 315, 1067/1 obr. 0006 - Kraszowice, decyzja nr 1396/2017 (15-09-2017).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przebudowa ul. Siostrzanej w elementy poprawiające bezpieczeństwo, dz. ew. nr 1565, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587 i 1593; 1626 AM-11; AM-12 obr. 0004 - Śródmieście, decyzja nr 1616/2017 (23-10-2017).</li> <li>▪ Rozbudowa ul. Klonowej, dz. ew. nr 854/2, 855, 858, 859, 860, 861, 862, 867 AM-14 obr. 0003 - Fabryczna, decyzja nr 37/2018 (11-01-2018).</li> <li>▪ Rozbudowa skrzyżowania ulic Kopernika, Kliczkowskiej, dz. ew. nr 256/2, 1777; 345, 350, 352, 417, 418, 419, 420 i 598 AM-7; AM-15 obr. 0003 - Fabryczna, decyzja nr 900/2018 (22-06-2018).</li> <li>▪ Rozbudowa ul. Polna Droga, dz. ew. nr 1905, 1941, 1943; 2098; 2171, 2173/5, 2173/15, 2180/8, 2180/9, 2180/10, 2183/2; 2174/10, 2184/1, 2184/3, 2185, 2186/1, 2186/2 AM-10; AM-11; AM-14; AM-15 obr. 0005 - Zachód, decyzja nr 552/2021 (13-04-2021).</li> <li>▪ Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej 2876D z ul. Kliczkowską - zmiana dec. nr 333/2023 (11-05-2023), dz. ew. nr 598, 622, 643/1, 643/2, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 657, 659/1, 659/2, 660, 662/1, 662/2, 663, 664, 665, 674/1, 674/6, 675; 3179, 3180, 3181, 3185, 3194, 3195, 3196, 3200, 3201, 3202 obr. 0003 - Fabryczna; 0004 - Śródmieście, decyzja nr 749/2023 (13-09-2023).</li> <li>▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 2876D - ul. Bystrzyckiej polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego, dz. ew. nr 576, 578, 579, 590, 591, 593, 595, 596, 597, 972, 986, 991, 1069; 101/7 obr. 0006 - Kraszowice; 0008 - Jagodnik, decyzja nr 840/2024 (04-09-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa drogi gminnej nr 111864D - ul. Folwarcznej, dz. ew. nr 1101, 1102, 1105, 1106/1, 1109, 1111, 3260 obr. 0004 - Śródmieście, decyzja nr 244/2025 (21-03-2025).</li> <li>▪ Rozbudowa drogi gminnej Nr 12051D (ul. Strzebińskiej) wraz z</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>rozbudową skrzyżowania drogi gminnej Nr 12051D z drogą wojewódzką Nr 382 (ul. Westerplatte), przebudową i rozbudową oświetlenia i odwodnienia drogi (kanalizacji drogi), budową sygnalizacji świetlnej, likwidacją kolizyjnego uzbrojenia oraz budową skrzyżowania z ul. Izerską (droga gminna)</p>   |
|  | <p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>  | <p><b>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanych przez Wojewodę Dolnośląskiego.</b></p> <p>* Doposażenie urządzeń SRK w stacji Świdnica Przedmieście oraz na podg. Świdnica Przedmieście - Świdnica Kraszowice linii nr 285 realizowanego w ramach projektu pn.: „Poprawa spójności sieci kolejowej poprzez budowę łącznic”, decyzja nr I-Pk-64/25 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (31-07-2025).</p> <p><b>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</b></p> <p>* Rewitalizacja linii kolejowej nr 137 na odcinku Legnica – Dzierżoniów.</p> <p>* Prace na linii kolejowej nr 137 etap III: Kamieniec Ząbkowicki – Legnica.</p> <p><b>Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego</b></p> <p>Budowa linii kolejowych nr 267 i 268 na odc. Żarów - Świdnica - Wałbrzych - granica państwa (CPK).</p> |
|  | <p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>     | <p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.</p>  |
|  | <p>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych</p>      | <p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.</p>   |
|  | <p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</p> | <p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.   |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej  | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.   |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej  | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.                       |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej   | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.      |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym   | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.            |
| <p><b>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:</b></p> <p><b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica - uchwała nr XXXI/339/2005 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 marca 2005 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Planowane inwestycje z zakresu komunikacji kolejowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- KK; KK/U - modernizacja linii kolejowych nr 137, 285;</li> <li>- KK/U/M - przebudowa linii kolejowej na odc. ul. Polna Droga - ul. Kanonierska polegająca na zlokalizowaniu jej pod powierzchnią terenu (po przebudowie torowisk na kolej podziemną, do stopniowego przekształcania na funkcje usług i zabudowy mieszkaniowej).</li> </ul> </li> <li>* Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wodociągi - w rejonie ulic: Westerplatte - Bystrzycka.</li> </ul> </li> <li>* Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usług; MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; U - tereny usług; U/MW - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ZP/U - tereny zieleni urządzonej i usług; U/US - tereny usług i usług sportu; KS2/U - tereny stacji paliw i usług.</li> </ul> |   |

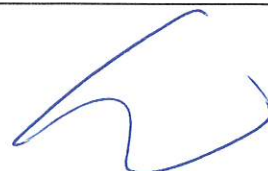
**Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Wojewodę Dolnośląskiego.**

- Przebudowa odcinków linii kablowych 20kV K-425 i K-438 w pasie drogowym DW379 w m. Świdnica, dz. ew. nr 2116, 1775 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr I-D-51/22 o pozwoleniu na budowę (20-05-2022).

**Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Świdnickiego.**

- Remont i przebudowa skweru wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynków gospodarczych i usługowego, dz. ew. nr 1629, 1630, 1631 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 1107/2022 (29-11-2022).
- Budowa chodnika i ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną - oświetleniem przejścia dla pieszych, dz. ew. nr 1804 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 1170/2022 (28-12-2022).
- Przebudowa przestrzeni wewnątrz kwartału, dz. ew. nr 1694, 1672, 1649, 1650, 1669, 1653, 1652, 1651 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 104/2023 (09-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i wbudowanym garażem w parterze oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 1124, 1123 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 127/2023 (17-02-2023).
- Budowa zatoki autobusowej w pasie drogi, w tym budowa fundamentu pod pantograf do ładowania autobusów, dz. ew. nr 1451, 1448; 1056, 1093 obr. 0004 Śródmieście; 0005 Zachód, decyzja nr 216/2023 (29-03-2023).
- Remont i przebudowa skweru Lecha Kaczyńskiego, dz. ew. nr 1523 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 359/2023 (22-05-2023).
- Rozbiórka budynku gospodarczego, dz. ew. nr 2383 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 373/2023 (24-05-2023).
- Rozbiórka szklarni i budynku kotłowni wiatą, dz. ew. nr 418/2, 419 obr. 0006 Kraszowice, decyzja nr 412/2023 (01-06-2023).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do potoku Wapienniczka, dz. ew. nr 155, 325, 180, 3241 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 415/2023 (05-06-2023).
- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 643/2, 651, 652; 3194, 3195 obr. 0003 Fabryczna; 0004 Śródmieście, decyzja nr 418/2023 (05-06-2023).
- Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 416, 626, 643/2, 645, 649, 650, 651, 652, 653, 662/2, 663, 664, 665, 675; 3185, 3194, 3195, 3196 obr. 0003 Fabryczna; 0004 Śródmieście, decyzja nr 417/2023 (05-06-2023).
- Zmiana dec. nr 1107/2022 (29-11-2022), dz. ew. nr 1629 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 491/2023 (29-06-2023).
- Przebudowa wraz z rozbudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 1064 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 495/2023 (30-06-2023).
- Rozbudowa z przebudową i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. ew. nr 2780 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 689/2023 (28-08-2023).
- Zagospodarowanie terenu podwórka, ul. Grodzka, dz. ew. nr 1559, 1556, 1553, 1551, 1550, 1549 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 790/2023 (27-09-2023).
- Zmiana dec. nr 1653/2020 (29-10-2020), dz. ew. nr 3199 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 824/2023 (10-10-2023).
- Przebudowa budynku garażu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biura dozoru elektronicznego w Areszcie Śledczym, dz. ew. nr 2258 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 855/2023 (18-10-2023).
- Rozbudowa i przebudowa budynku przychodni "Mieszko", dz. ew. nr 1871 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 999/2023 (07-12-2023).
- Przebudowa utwardzonego placu przy budynku szkoły, dz. ew. nr 2337 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 1056/2023 (27-12-2023).
- Budowa namiotowej hali magazynowej, dz. ew. nr 264 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 132/2024 (14-02-2024).

|  |   |     |
|--|---|-----|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbiórka budynków gospodarczych i garażowych, dz. ew. nr 2673, 2672, 2671, 2667 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 150/2024 (21-02-2024).</li> <li>▪ Remont i przebudowa chodnika i skweru wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku, dz. ew. nr 524, 1996, 1501, 1513, 1523 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 203/2024 (12-03-2024).</li> <li>▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na miejsce pobytu krótkotrwałego zakwaterowania - hostel, dz. ew. nr 1207 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 249/2024 (26-03-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa obiektu handlowo-usługowego o strefę odkupu butelek, dz. ew. nr 356 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 361/2024 (25-04-2024).</li> <li>▪ Wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją terenu, dz. ew. nr 2731, 3257, 2732 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 413/2024 (13-05-2024).</li> <li>▪ Budowa trzech budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 2679, 2678, 2674, 2673, 2671, 2667, 2666 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 512/2024 (05-06-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa części magazynowej i biurowej piekarni, dz. ew. nr 1660/1, 1618 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 561/2024 (18-06-2024).</li> <li>▪ Przebudowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1800, 294 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 611/2024 (04-07-2024).</li> <li>▪ Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na budynek usługowy, dz. ew. nr 353 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 617/2024 (05-07-2024).</li> <li>▪ Budowa magazynu wyrobów metalowych, dz. ew. nr 198, 200 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 752/2024 (19-08-2024).</li> <li>▪ Zagospodarowanie terenu, budowa wiaty gospodarczej w ramach zadania pn. „Rewaloryzacja przestrzeni publicznej wewnątrz кварталу Starego Miasta - etap 2”, dz. ew. nr 1638, 1640 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 843/2024 (04-09-2024).</li> <li>▪ Rozbiórka placów spacerowych oraz budowa nowych, dz. ew. nr 2258 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 1206/2024 (12-12-2024).</li> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 1092, 71 obr. 0006 Kraszowice, decyzja nr 172/2025 (03-03-2025).</li> <li>▪ Budowa budynku hotelowego, dz. ew. nr 1832, 1839/1, 1839/2, 2640 obr. 0004 Śródmieście, decyzja nr 347/2025 (24-04-2025).</li> <li>▪ Rozbiórka budynku gospodarczego, dz. ew. nr 856 obr. 00004 Śródmieście, decyzja nr 707/2025 (26-08-2025).</li> <li>▪ Przebudowa i rozbudowa budynku z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, ul. Kliczkowska 20, dz. ew. nr 426 obr. 0003 Fabryczna, decyzja nr 994/2025 (06-11-2025).</li> </ul> |     |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                          |   |     |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                | tak   |     |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                     | tak   |     |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                     |   | nie |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 1839/2021 wydana przez Starostę Świdnickiego<br>Deweloper starał się o przeniesienie pozwolenia na budowę, decyzję otrzymał:<br>Decyzja nr 1069/2023 wydana Starostę Świdnickiego z dnia 29.12.2023r.  |     |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Decyzja nr 761/2025 z dnia 10.09.2025 projekt zamienny, wydana przez Starostę Świdnickiego  |  |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku   | Nie dotyczy   |  |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy   |  |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego   | Nie dotyczy   |  |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych   | Rozpoczęcie 11.04.2024<br>Zakończenie 30.09.2026  |  |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego  | Liczba budynków   | 5  |
|  | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)   | 11m  |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego   | Powierzchnia użytkowa Przedmiotu Umowy będzie mierzona zgodnie z normą PN-ISO-9836: 1997. Sposób mierzenia powierzchni określa § 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 |  |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego   | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne  | Środki własne – 50%<br>Wpłaty nabywców – 50% |
|  | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)   | Nie dotyczy                                  |
| Środki ochrony nabywców  | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*  | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* |
|  | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>   | Składka 0,45% dla MRPO                       |

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

|  |   |
|--|---|
| <p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p> | <p>Otwarty rachunek powierniczy w ING Banku Śląskim. Stronami umowy rachunku powierniczego są bank i posiadacz rachunku (deweloper). ING Bank jest odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez nabywców nowych mieszkań. Na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą być gromadzone wyłącznie środki pieniężne powierzone przez nabywców nowych mieszkań - na podstawie odrębnych umów deweloperskich, zawartych pomiędzy deweloperem i nabywcami nowych mieszkań. Uruchomienie środków z tych rachunków następuje po zakończeniu każdego kolejnego etapu budowy, czego potwierdzeniem jest kontrola stanu budowy przez instytucję uprawnioną współpracującą w tym zakresie z ING Bankiem Śląskim. Uruchomienie środków z ostatniego etapu następuje po kontroli stanu budowy i dostarczeniu umowy przenoszącej prawo własności na nabywcę. Koszty prowadzenia rachunku ponosi deweloper.</p>  |
| <p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>                 | <p>ING Bank Śląski S.A.</p>   |
| <p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>        | <p><b>1. Wypłata I – 25%: wykonano (30.06.2025)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Roboty rozbiórkowe – 100%</li> <li>- Konstrukcja stanu „0” – 90%</li> <li>- Konstrukcja - stan powyżej „0” – 50%</li> </ul> <p><b>2. Wypłata II – 20%: wykonano. (22.10.2025)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konstrukcja - stan powyżej „0” – 100%</li> <li>- stolarka okienna, ślusarka, fasada – 50%</li> <li>- Konstrukcja dachu – 100%</li> <li>- pokrycie dachów płaskich w zakresie 75% (bud. B, B', C, D),</li> <li>- membrana dachowa w zakresie 90% budynek A</li> <li>- instalacje podtynkowe 30%</li> <li>- tynki wewnętrzne 30%</li> </ul> <p><b>3. Wypłata III – 23% (28.02.2026)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stolarka okienna, ślusarka, fasada – 30% (narastająco 80%).</li> <li>- Elewacja – 40%</li> <li>- Izolacje termiczne ścian zewnętrznych bud. A (od środka) – 40%</li> <li>- pokrycie dachów płaskich 25% (narastająco 100% dla budynków B, B', C, D)</li> <li>- izolacje tarasów (50%)</li> <li>- pokrycie dachu budynek A – 60%</li> <li>- ściany działowe 80%</li> <li>- instalacje podtynkowe 50% (narastająco 80%)</li> <li>- instalacje wod.-kan. w mieszkaniach 80%</li> <li>- izolacja termiczna stropu garażu (100%)</li> <li>- poziomy instalacji w garażu (70%)</li> <li>- pionowy instalacji wod.-kan. i C.O. (70%)</li> <li>- tynki wewnętrzne 50% (narastająco 80%)</li> <li>- sieci zewnętrzne 80%</li> </ul> <p><b>4. Wypłata IV – 22%: (31.05.2026)</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konstrukcja stanu „0” – 10% (narastająco 100%).</li> <li>- stolarka okienna, ślusarka, fasada – 15% (narastająco 95%)</li> <li>- Elewacja – 50% (narastająco 90%)</li> <li>- izolacje tarasów 40% (narastająco 90%)</li> <li>- Pokrycia dachu budynek A – 20% (narastająco 80%).</li> <li>- ściany działowe 20% (narastająco 100%)</li> <li>- instalacje podtynkowe 20% (narastająco 100%)</li> <li>- izolacja termiczna połączenia dachowej i zabudowa G-K dachu (budynek A) – 90%</li> <li>- windy (montaż), bez UDT – 100%</li> <li>- tynki wewnętrzne 20% (narastająco 100%)</li> <li>- posadzki 90%</li> <li>- wykończenie części wspólnych (korytarze, klatki schodowe, garaż) – 85%</li> <li>- sieci i przyłącza – 10% (narastająco 90%).</li> <li>- Zagospodarowanie terenu – 45%</li> <li>- bramy garażowe 100%</li> </ul> <p><b>5. Wyplata V: 10% (30.09.2026)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stolarka okienna, ślusarka, fasada – zakończenie</li> <li>- drzwi do lokali mieszkalnych - 100%</li> <li>- Elewacja – zakończenie</li> <li>- Pokrycia dachu budynek A – 20% (narastająco 100%).</li> <li>- roboty wykończeniowe - zakończenie</li> <li>- Instalacje wewnętrzne – zakończenie</li> <li>- sieci i przyłącza – zakończenie</li> <li>- Zagospodarowanie terenu – zakończenie</li> </ul> <p>Zrealizowane V etapów harmonogramu.<br/>Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Do dnia 30.11.2026r.</p> |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji  | Cena nie będzie waloryzowana  |
| <b>WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>                |   |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</li> <li>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> </ol>  |

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Art. 44 [Obowiązki dewelopera w przypadku odstąpienia nabywcy od umowy]

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

#### Art. 45 [Skuteczność odstąpienia]

1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

Cena za przedmiot umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w stosunku do stawki obowiązującej na dzień zawarcia Umowy (tj. 8% w stosunku do lokalu mieszkalnego). W przypadku wzrostu ceny z tytułu zmiany wysokości stawki podatku VAT Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT.

## INNE INFORMACJE

### I Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - nie dotyczy
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przy ul. Paprotnej 3a we Wrocławiu przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - nie dotyczy
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - nie dotyczy
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, - nie dotyczy
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – nie dotyczy

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: ING korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie [www.ing.pl](http://www.ing.pl)

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

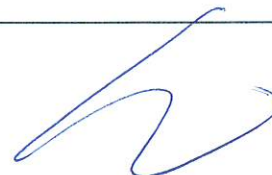
## CZEŚĆ INDYWIDUALNA

|  |  |   |
|--|--|---|
| Cena lokalu mieszkalnego <del>albo domu</del> jednorodzinnego  | „.....zł”  |   |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego <del>albo domu</del> jednorodzinnego   | „.....m2”  |   |
| Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego <del>albo domu</del> jednorodzinnego   | „.....zł/m2”   |   |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Przeniesienie własności nastąpi najpóźniej do dnia 29.01.2027. |   |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o                                | Liczba kondygnacji   | Budynek A: 5 kondygnacji naziemnych,<br>Budynek B i B': 4 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna (garaż)<br>Budynek C: 4 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna (garaż)<br>Budynek D: 3 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna (garaż) |
|  | Technologia wykonania  | Budynek A   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p> |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konstrukcja – mieszana. <ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany murowane lub ściany żelbetowe;</li> <li>- posadowienie – ławy fundamentowe</li> <li>- izolacja ścian fundamentowych iniekcją krystaliczną</li> <li>- dodatkowa izolacja posadzki na poziomie piwnicy</li> </ul> </li> <li>2. Stropy żelbetowe: typu „Filigran” lub stropy żelbetowe monolityczne lub stropy typu Ackermann;</li> <li>3. Ściany konstrukcyjne – murowane: cegła ceramiczna/ bliczek wapienno – piaskowy / żelbetowy / pustaki ceramiczne, ocieplone płytą ThermPIR lub wełną mineralną lub styropianem;</li> <li>4. Ścianki wewnętrzne – bloczki gipsowe lub cegła ceramiczna lub pustaki ceramiczne lub ścianki w technologii płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną;</li> <li>5. Wykończenie ścian: <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcyjne - tynk maszynowy gipsowy lub płyta gipsowo – kartonowa na izolacji termicznej ThermPIR lub wełna mineralna z siatką i klejem lub gładź gipsowa.</li> <li>- działowe - bloczki gipsowe wykończone tynkiem gipsowym lub cegła ceramiczna lub pustaki ceramiczne wykończone tynkiem gipsowym lub ścianki w technologii płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną</li> <li>- w łazience bloczki gipsowe wykończone tynkiem gipsowym lub cegła ceramiczna lub pustaki ceramiczne wykończone tynkiem gipsowym lub ścianki w technologii płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną- wykończone gładzią, w łazienkach tynk gipsowy zatarty „na ostro”;</li> </ul> </li> <li>6. Sufity: tynk gipsowy lub gładź gipsowa lub beton szpachlowany lub sufity podwieszane gipsowo-kartonowe lub płyty Fermacell, w pomieszczeniach piwnicy wełna mineralna.</li> <li>7. Wykończenie posadzek – podłoże betonowe jastrych, zatarte na gładko pod położenie paneli podłogowych, kafli, wykładzin,</li> <li>8. Dach wielospadowy</li> <li>9. Elewacja – tynk wapienny lub tynk cementowo-wapienny lub elewacja szklana</li> <li>10. Stolarka okienna drewniana</li> <li>11. Stolarka drzwiowa drewniana lub płytowa</li> <li>12. Ślusarka aluminiowa</li> <li>13. Windy hydrauliczne</li> </ol> <p>Deweloper zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia na elementy o nie gorszej jakości i standardzie.<br/>Wszystkie prezentowane materiały marketingowe</p> |
|--|--|--|


|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>przedstawiające wizualizacje inwestycji mają charakter poglądowy.</p> <p>Budynek B,B',C,D</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konstrukcja – mieszana. <ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany murowane lub ściany żelbetowe;</li> <li>- posadowienie – płyta fundamentowa</li> <li>- izolacja ścian fundamentowych w systemie „białej wanny”</li> </ul> </li> <li>2. Stropy żelbetowe: typu „Filigran”</li> <li>3. Ściany konstrukcyjne – murowane: <ul style="list-style-type: none"> <li>bloczek wapienno – piaskowy / żelbetowa / pustaki ceramiczne, ocieplone wełną mineralną lub styropianem lub płytą PIR;</li> </ul> </li> <li>4. Ścianki wewnętrzne – bloczki gipsowe lub bloczki gazobetonowe lub ścianki w technologii płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną;</li> <li>5. Wykończenie ścian: <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcyjne - tynk maszynowy gipsowy</li> <li>- działowe - bloczki gipsowe i bloczki gazobetonowe wykończone tynkiem gipsowym lub pustaki ceramiczne wykończone tynkiem gipsowym lub ścianki w technologii płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną,</li> <li>- w łazience - bloczki gipsowe i bloczki gazobetonowe wykończone tynkiem gipsowym lub pustaki ceramiczne wykończone tynkiem gipsowym lub ścianki w technologii płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną, w łazienkach tynk gipsowy zatarty „na ostro”,</li> </ul> </li> <li>6. Sufity: gładź gipsowa lub beton szpachlowany lub sufity podwieszane gipsowo- kartonowe, w pomieszczeniach piwnicy wełna mineralna.</li> <li>7. Wykończenie posadzek – podłoże betonowe jastrych, zatarte na gładko pod położenie paneli podłogowych, kafli, wykładzin,</li> <li>8. Dach płaski</li> <li>9. Elewacja – ocieplona styropianem lub wełną mineralną lub płytą PIR wykończona tynkiem akrylowym lub silikatowym lub panelami dekoracyjnymi.</li> <li>10. Stolarka okienna PVC z roletami elektrycznymi</li> <li>11. Stolarka drzwiowa stalowa</li> <li>12. Ślusarka aluminiowa</li> <li>13. Balustrady i portfenetry stalowe ocynkowane, malowane proszkowo.</li> </ol> |
|  | <p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zagospodarowanie terenu: ciągi pieszo-jezdne oświetlone, utwardzone kostką brukową, teren inwestycji otwarty. Zieleń i nasadzenia drzew i krzewów w częściach wspólnych, plac zabaw.</li> <li>2. Standard wykończenia części wspólnej budynków:</li> </ol>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany wykończone tynkiem gipsowym malowanym w kolorze lub gładzią gipsową malowaną w kolorze lub z panelami dekoracyjnymi lub płytkami ceramicznymi</li> <li>- balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo lub szklane</li> <li>- stolarka okienna PVC lub drewniana</li> <li>- ślusarka aluminiowa lub stolarka drzwiowa drewniana</li> <li>- posadzki wykończone płytkami ceramicznymi</li> <li>- sufity: gładź gipsowa lub beton szpachlowany lub sufity podwieszane gipsowo- kartonowe malowane w kolorze białym, w pomieszczeniach piwnicy wełna mineralna.</li> <li>- windy hydrauliczne</li> <li>- schody wykończone płytkami ceramicznymi</li> <li>- skrzynki na listy</li> <li>- instalacje oświetlenia w tym ewakuacyjnego</li> </ul> |
|   | Liczba lokali w budynku  | 116 lokali mieszkalnych i 363,18m <sup>2</sup> powierzchni usługowej<br>Pomieszczenia wspólne w tym SPA oraz siłownia  |
|   | Liczba miejsc garażowych i postojowych   | 181 miejsc postojowych, w tym:<br>109 w garażu<br>72 terenowych  |
|   | Dostępne media w budynku   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energia elektryczna</li> <li>• Kanalizacja sanitarna</li> <li>• Woda</li> <li>• Centralne ogrzewanie</li> <li>• Klimatyzacja</li> <li>• Wentylacja hybrydowa</li> <li>• Wideofon</li> <li>• Instalacja SMART HOME</li> <li>• Internet,</li> <li>• TV,</li> <li>ładowarki samochodowe</li> </ul>   |
|   | Dostęp do drogi publicznej   | Bezpośredni (od. Ul. Lipowej)  |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych     | Lokal mieszkalny, oznaczony projektowym numerem {Numer lokalu}, usytuowany na {Kondygnacja lokalu numer (słownie)} Budyńku {Numer budyńku} o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 2, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 1 do projektu. |  |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Rzucie Lokalu” i „standard wykończenia”, stanowiących Załączniki odpowiednio nr 5 i nr 4 do projektu          |  |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu  | Nie dotyczy  |  |



|  |             |
|--|-------------|
| mieszkalnego   |             |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego   | NIE DOTYCZY |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny                          | NIE DOTYCZY |
| Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego   | NIE DOTYCZY |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | NIE DOTYCZY |

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera



GRAD: INVEST Sp. z o.o.  
51-114 Wrocław, ul. Paprotna 3A  
NIP 895 201 50 13  
KRS 0000536901

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykończenia lokalu.
5. Rzut lokalu